



HOTĂRÂREA Nr. 132/2023

privind modificarea Art. 1. a Hotărârii nr. 68/2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „REABILITARE AUTOGARĂ”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 21120 din data de 17.04.2023 al viceprimarului dl. Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 21126 din data de 17.04.2023 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind modificarea Art. 1. a Hotărârii nr. 68/2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „REABILITARE AUTOGARĂ”, cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;

Ținând cont de Hotărârea nr. 68/2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „REABILITARE AUTOGARĂ”, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare cu nr. 5763/21.07.2020;

- Hotărârea nr. 26/2023 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2023 și estimări pentru anii 2024-2026, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 221 alin. (1) lit. f) punctul ii) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Nota internă nr. 20464/12.04.2023 privind suplimentarea fondurilor din bugetul local, în cazul aprobării suplimentării de către consiliul local;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k) și n), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifică Art.1. pct. 1.) din Hotărârea nr. 68/2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „REABILITARE AUTOGARĂ”, cu modificările și completările ulterioare, și va avea următorul cuprins:

„Art.1., 1.) Valoarea estimată a lucrării:

Valoarea totală a investiției este de 47.475.010,13 lei inclusiv TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 31.712.796,71 lei inclusiv TVA 19%.”

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 68/2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „REABILITARE AUTOGARĂ”, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Direcția economică - Biroul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- e) Biroului de investiții;
- f) Direcției economice.
- g) Compartimentului de achiziții publice;
- h) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- i) SC CUBICON SRL, din Cluj Napoca, prin grija Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTÁN

ISLAU

Contrasemnează
Secretar
WOHLFA

Tru legalitate –
ral
IOLF

Descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
„Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Miercurea Ciuc prin investiții bazate pe Planul
de Mobilitate Urbana Durabila”

Denumirea documentației tehnico-economice/componenta:

„REABILITARE AUTOGARA MIERCUREA CIUC:

- Reabilitare autogară (platformă betonată)

- Schimbare destinație din atelier în depou (stație de depozitare, alimentare, întreținere și service) pentru autobuze ecoeficiente, amenajarea terenului aferent”

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reabilitarea autogării municipiului Miercurea Ciuc.

2. Facilitarea mobilității populației și a bunurilor, reducerea costurilor de transport de mărfuri și calatori, îmbunătățirea accesului pe piețele regionale, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, creând condiții pentru extinderea schimburilor comerciale și implicit a investițiilor productive.

3. Amenajarea autobazei din strada Salcamului (vecinatatea SC GOSCOM SA) cu parcare acoperita pentru autobuzele transportului local, si amplasarea in incinta a unei statii de alimentare cu CNG

Situația existentă a obiectivului de investiții

Documentatia trateaza reamenajarea a celor patru obiecte dupa cum urmeaza:

OBIECT 1. Reamenajare peroane autogara

OBIECT 2. Reamenajare cladire autogara

OBIECT 3. Amenajarea terenului aferent depou ptr. transport local

OBIECT 4. Amenajare cladire depou

OBIECT 1. Peroane autogara

Proprietate imobiliară se află în intravilanul municipiul Miercurea-Ciuc, str. Brasovului, Nr.1/J. Numarul cadastral al parcelei este 54322, imobilul figurează în domeniul public al Municipiul Miercurea Ciuc.

În jurul clădirii sunt amenajate cca 25-27 de peroane, însă datorită degradării avansate a bordurilor și a umpluturilor-denivelarilor, delimitările sunt aproape diminuate, astfel soferii opresc unde găsesc un spațiu suficient. Totodată autobuzele sunt garate pe amplasament într-un mod haotic, calatorii fiind nevoiti sa umble între autocarurile parcate și sa caute după cursa.

Suprafața totală a autogării este de 8245 mp, din care:

Suprafața construită (clădirea autogării): 795 mp

Suprafața carosabilă existentă cu dale de beton 15 cm: 4500 mp

Suprafața pietonală existentă cu îmbrăcăminte asfalt: 2000 mp

Partea carosabilă a platformei are o îmbrăcăminte din beton de ciment a carei durată de funcționare depășește 30 de ani, cât este durată normală de funcționare a unei îmbrăcăminte rigide conform Normativului AND 554 din 2002 – privind întreținerea și repararea drumurilor publice.

OBIECT 2. Cladire autogara

Proprietate imobiliară se află în intravilanul municipiul Miercurea-Ciuc, str. Brasovului, Nr.1/J

Suprafața construită: 795 mp

din care pasaj acoperit: 340 mp

Suprafața desfasurată: 610 mp

Regim de inaltime P + 2 (partial) + acoperis terasa

Structură de rezistență a construcției este alcătuită din:

- fundații izolate din beton, cuzinete de beton armat , grinzi de fundare
- cadre beton armat
- delimitare exterioară din zidărie BCA
- compartimentare interioară din zidărie BCA
- tâmplărie PVC
- planșee peste parter si etaje din beton armat monolit. Placa peste parter a fost executat în usoara panta (2%) în doua ape
- acoperiș tip terasa cu stratificatie clasica (termoizolat cu BCA, peste care se s-a executat hidroizolatia)

Instalații electrice situația existentă:

În situația existentă autogara este alimentată cu energie electrică. Din tablourile aferente nivelelor sunt alimentate circuitele de prize existente inclusiv corpurile de iluminat.

Clădirea nu este dotată cu Paratrâznet cu Dispozitiv de Amorsare (PDA) conform Normativului I7/2011

Instalații sanitare situația existentă:

În situația actuală autogara este racordată la utilități edilitare (apa, canal) publice din Municipiul Miercurea Ciuc. Grupurile sanitare sunt alimentate cu apă rece și caldă. În momentul de față nu există o instalație de stingere a incendiilor cu hidranți interior.

Instalații termice situația existentă:

Clădirea este încălzită de la o centrală termică proprie care se găsește la parterul clădirii. Instalația de încălzire bitubulară cu corpuri statice radiatoare.

OBIECT 3. Terenul aferent depou

Proprietate imobiliară se află în intravilanul municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcamului, Nr.1. Numarul cadastral al parcelei este 66010, imobilul figurează în domeniul public al Municipiul Miercurea Ciuc.

Suprafața totală a autobazei este de 10612 mp, din care:

Suprafața construită (clădire atelier/depou+alte ctii): 1470 + 103 mp = 1573 mp

Suprafața carosabilă existentă cu dale de beton 15 cm: 6233 mp

Suprafața pietonală existentă cu îmbrăcăminte asfalt: 20 mp

Partea carosabilă a platformei are o îmbrăcăminte din beton de ciment a cărei durată de funcționare depășește 30 de ani, cât este durată normală de funcționare a unei îmbrăcăminti rigide conform Normativului AND 554 din 2002 – privind întreținerea și repararea drumurilor publice. Pe alocuri apa meteorică se înalță. De fapt această platformă betonată a fost folosită într-un timp îndelungat ca un depozit de materiale a unei stații de beton.

OBIECT 4. Cladire depou

Proprietate imobiliară se află în intravilanul municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcamului, Nr.1. Clădirea rezervată autobazei este o porțiune alcătuită din 4 tronsoane a unui atelier din incinta societății comerciale GOSCOM având destinație originală tot atelier și garaj pentru autobuze. Astfel în clădire se găsesc transe de reparații, un compartiment separat pentru vopsitorii, depozite de materiale, o sală de conferință etc. Clădirea este compusă din două corpuri de formă dreptunghiulară: corpul spre stradă de 10 x 68.2 m, cu înălțime interioară medie de 3.6m, iar corpul spre curte cu 9 uși mari, sectionate de 3.2/4.2 m cu înălțime medie de 5.2 m.

Suprafața construită: 1470 mp

Suprafața desfășurată: 1470 mp
Regim de înălțime P + acoperiș terasă
Structură de rezistență a construcției este alcătuită din:

- fundații izolate din beton, cuzinete de beton armat , grinzi de fundare
- cadre beton armat
- delimitare exterioară din zidărie BCA
- compartimentare interioară din zidărie BCA
- tâmplărie metalică, usi garaj din panouri PUR
- planșee peste parter din beton armat monolit. Placa peste parter a fost executat în ușoară pantă (2%) în două ape
- acoperiș tip terasă cu stratificare clasică (termoizolat cu BCA, peste care se s-a executat hidroizolația)

Instalații electrice situația existentă:

În situația existentă atelierul este alimentat cu energie electrică. Din tablourile aferente nișelor sunt alimentate circuitele de prize existente inclusiv corpurile de iluminat.

Clădirea nu este dotată cu Paratrâznet cu Dispozitiv de Amorsare (PDA) conform Normativului I7/2011

Instalații sanitare situația existentă:

În situația actuală atelierul nu este racordat la utilități edilitare (apă, canal) deoarece nu sunt instalații sanitare. În momentul de față nu există o instalație de stingere a incendiilor cu hidranți interior.

Instalații termice situația existentă:

Clădirea a fost încălzit centralizat, dar în momentul actual nu funcționează.

Pentru realizarea investiției s-a ales Scenariul I dintre opțiunile prezentate în DALI cu următoarele caracteristici tehnice:

Scenariul I:

OBIECT 1.

- Desfacerea sistemului rutier existent din beton și din asfalt, așezarea betonului sfărâmat în deponii, transportarea excesului;
- Terasamente: sapatura generală până la cota -50cm, transportul pământului (umpluturii); terasamente necesare amplasării canalizării pluviale, sapatura fundațiilor;
- Executarea fundațiilor izolate armate, a cuzinetelor, grinzilor de fundare pentru copertine;
- Executarea straturilor de fundare a sistemului rutier din piatră spartă, compactarea succesivă a straturilor cu vibrocompresor;
- Executarea sistemului rutier din beton respectiv din asfalt, pavajele trotuarelor, peroanelor, amplasarea bordurilor;
- Montarea structurii metalice ale copertinelor;
- Executarea pavajelor, învelitoarelor, finisajelor, gardului;
- Instalarea sistemelor electrice de afișare, anunțare vocală, instalarea barierelor automate, instalarea sistemului de închiriere biciclete
- Amenajarea spațiilor verzi, plantărilor

OBIECT 2.

- Desfaceri și spargeri necesare executării investiției, demontarea tâmplăriei existente, demolări în vederea recompartimentărilor;
- Executarea terasamentelor necesare fundațiilor izolate, tranșelor grinzilor de fundare pentru acoperișul nou peste clădire (se face paralel cu terasamentele copertinelor OBIECT 1.)
- Executarea fundațiilor izolate, cuzinetelor, grinzilor de fundare din beton armat pentru acoperiș nou (se face paralel cu fundațiile copertinelor OBIECT 1.);
- Montarea structurii metalice ale acoperișului;

- Executarea recompartimentarilor din interiorul cladirii;
- Schimbarea tamplariei, executarea termoizolatiei cladirii;
- Executarea pardoselilor, finisajelor, invelitorii;
- Instalarea sistemelor electrice de afisaj, instalatiilor electrice si sanitare, montarea panourilor fotovoltaice peste acoperis.

OBIECT 3.

- Desfacerea sitemului rutier existent din beton si din asfalt, asezarea betonului sfaramat in deponii, transportarea excesului;
- Terasamente: sapatura generala pana la cota -50cm, transportul pamantului (umpluturii); terasamente necesare amplasarii canalizarii pluviale, sapatura fundatiilor;
- Executarea fundatiilor izolate armate, a cuzinetelor, grinzilor de fundare pentru copertine;
- Executarea straturilor de fundare a sistemului rutier din piatra sparta, compactarea succesiva a straturilor cu vibrocompresor;
- Executarea sistemului rutier din beton respectiv din asfalt, pavajele trotuarelor, peroanelor, amplasarea bordurilor;
- Montarea structurii metalice ale copertinelor;
- Executarea pavajelor, invelitoarelor, finisajelor, gardului;
- Instalarea sistemului de alimentare cu CNG cu pompele, cu cabina de operare, cu rafturile de depozitare a buteliilor etc
- Instalarea modulului de cogenerare containerizata, montarea panourilor fotovoltaice peste acoperis.
- Racordare la retea de gaze naturale, executarea bransamentului electric
- Amenajarea spatiilor verzi, plantatiilor

OBIECT 4.

- Desfaceri si spargeri necesare executarii investitiei, demontarea tamplariei existente, demolari in vederea recompartimentarilor;
- Executarea recompartimentarilor din interiorul cladirii;
- Schimbarea tamplariei, executarea termoizolatiei cladirii;
- Executarea pardoselilor, finisajelor, invelitorii;
- Executarea instalatiilor electrice, termice si sanitare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției (lei fără TVA): 39.941.770,92 lei

Din care C+M: 26.649.409,00 lei

Valoarea totală a investiției (lei cu TVA): 47.475.010,13 lei

Din care C+M: 31.712.796,71 lei

b) alți indicatori, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

OBIECT 1. Peroanele autogara

Destinația: peroane autogara

Funcțiuni existente și propuse: zona de circulație rutiera și amenajări aferente Tr

Suprafața totală a amplasamentului cu clădire: $S = 11025 \text{ mp} = 8245 \text{ mp}$ (intabulat autogara, împreună cu clădirea OBIECT 2.) + 2735 mp (din domeniul public str.Uzina Electrica și str.Brasovului) + 45 mp (expropriere ptr. trotuar din domeniu privat);

Suprafața construită: $S_c = 2290 \text{ mp}$;

Suprafața desfasurată: $S_d = 2290 \text{ mp}$;

Regim de înălțime: copertine pentru peroanele de autobuze

Echipamente, utilaje aferente peroanelor autogarii:

- bariere de intrare si iesire
- sistem de afisaj electronic – 2 panouri in sala asteptare, 18 totemuri peroane
- instalatie de anuntare vocala
- statie de inchiriere biciclete

OBIECT 2. Cladire autogara

Destinația: cladire autogara

Funcțiuni existente și propuse: zona de circulatie rutiera si amenajarii aferente Tr

Suprafata construita: Sc = 1376 mp;

Suprafata desfasurata: Sd = 1531 mp;

Regim de inaltime: P+2 (partial) + acoperis terasa;

Echipamente, utilaje aferente cladirii autogarii:

- panouri fotovoltaice ON-GRID capacitate 65 kWh

OBIECT 3. Depou

Destinația: depou pentru transportul local.

Funcțiuni existente și propuse: zona cu activitati economice cu caracter tertiar Et

Suprafata totala a amplasamentului cu cladire: S = 10612 mp;

Suprafata construita: Sc = 1630 mp (gar.spal.statie) + 103 (alte exist)=1733 mp;

Suprafata desfasurata: Sd = 1733 mp;

Regim de inaltime: P

Pe platforma se va amenaja o statie de alimentare cu CNG pentru autobuze.

Echipamente, utilaje aferente terenului amenajat pentru depou:

- bariere de intrare si iesire
- utilaje pentru spalare autobuze (curator sub presiune, aparat spumare, aspirator
- generator electric cu motor de ardere interna combustibil gaz 0,3MWe
- panouri fotovoltaice ON-GRID capacitate 65 kWh

OBIECT 4. Cladire depou

Destinația: cladire autogara

Funcțiuni existente și propuse: zona cu activitati economice cu caracter tertiar Et

Suprafata construita: Sc = 1470 mp;

Suprafata desfasurata: Sd = 1470 mp;

Regim de inaltime: P + acoperis terasa;

Echipamente, utilaje aferente cladirii depou

- statii de reincarcare achizitionate/instalate/construite pentru autobuzele CNG nr. pompe.....2 buc; -
- statii de reincarcare achizitionate/instalate/construite pentru autobuzele CNG nr. compresoare.....2 buc; -
- statii de reincarcare achizitionate/instalate/construite pentru autobuzele CNG nr. stocaje butelii.....2 buc; -
- Depouri/Autobaze pentru transportul public construite
Nr.garaje pentru autobuze construite la depou24 buc;
- Depouri/Autobaze pentru transportul public modernizate/reabilitate
Nr.ateliere de reparatii amenajate la depou.....3 buc;
- Sisteme de închiriere de biciclete („bike-sharing”/”bike rental”) create
Nr.dockuri pentru sistemul de inchiriere biciclete.....3 buc;

c) Durata estimată de execuție (luni): 12 luni

Miercurea-Ciuc, 17.04.2023

**PROIECTANT,
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.**

Președintele ședinței

FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –

Secretar eral

WOHLFAHRT IDOLF